



Einfamilienhaus in Costa de la Calma zu verkaufen

Ort:	Costa de la Calma
Baujahr:	1989
Grundstück:	941 m ²
Wohnfläche:	213 m ²
Schlafzimmer:	2
Bäder:	2
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	1.690.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Einfamilienhaus in Costa de la Calma zu verkaufen

Die Wohnlage Costa de la Calma befindet sich in der Gemeinde Calvia im Südwesten Mallorcas zwischen Santa Ponsa und Paguera. Das Haus wurde 1989 auf einem ca 940m großen Grundstück mit Teilmeerblick erstellt und 2010 komplett saniert. Die ca 252m² konstruierte Fläche verteilt sich auf 2 Wohnebenen mit Wohn-Essbereich, Küche im 1.OG. Im EG befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Des Weiteren hat das Haus noch ein Gäste WC und ein Abstellraum. Zur Ausstattung gehören Kirschholzparkett, Terracotta Fliesen, Marmortreppe, Elektroheizung, Klimaanlage, Doppelglasfenster. Der Außenbereich begeistert mit mediterraner Bepflanzung und automatischer Bewässerungsanlage. Zitronen-, Orangen- und Olivenbäume verleihen dem Garten authentisches Mallorca-Flair und schaffen eine private Oase der Ruhe. Mehrere Terrassenebenen bieten unterschiedliche Plätze zum Entspannen. Der Poolbereich wird durch eine überdachte

Terrasse zum Entspannen ergänzt. Eine BBQ- und Außenküche

schafft ideale Voraussetzungen für gesellige Abende. Die Immobilie kann möbliert erworben werden, wobei die Möbel nicht im Kaufpreis enthalten sind. Teile der Möblierung

Auf Wunsch kann zudem eine Golfaktie im Golfclub Santa Ponsa erworben werden. Zwei 18-Loch-Golfplätze sowie ein 9-Loch-Platz sind in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Immobilie eignet sich sowohl als exklusives Feriendomizil als auch als dauerhafter Wohnsitz.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorakosten

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com