



## Espectacular ático en venta en Port Andratx

Location:	Puerto de Andratx
Year of construction:	
Living space:	315 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Energy Rating:	in process
Price:	3.750.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Espectacular ático en venta en Port Andratx

Este elegante ático fue construido en un complejo residencial de lujo en 2008 y ofrece fantásticas vistas panorámicas al mar. Se puede llegar fácilmente a la superficie habitable de aproximadamente 196 m<sup>2</sup> (aprox. 315 de superficie construida) en ascensor desde el aparcamiento subterráneo. Dispone de un luminoso salón-comedor, una moderna cocina equipada, 3 dormitorios, 3 baños, lavadero, un aseo para invitados y una terraza. También hay una azotea de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> que es ideal para relajarse con familiares o amigos. El equipamiento incluye un aire acondicionado f/c eléctrico de bajo consumo. Calefacción por suelo radiante, sistema de iluminación LED, eléctrico. Contraventanas (persianas), eléctricas. Velas de "Gate Shade", sistema de alarma, videoportero, suelos de piedra natural, lavadora y secadora, sistema WiFi, altavoces en la terraza y muebles de primer diseño. Una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero también forman parte del apartamento. En la zona exterior comunitaria hay una piscina con terrazas para tomar el sol. All informations in this publication are based solely on the information provided to us by our client / seller. We, Finest Properties Mallorca S.L., can therefore not guarantee the completeness, correctness and actuality of this information. The prices indicated do not include additional costs that the buyers have to pay such as taxes, notary fees, gestoria fees and land registry fees. A possible intermediate sale is reserved. Pictures form « Lovedesignstudio »



No commission for the buyer.

Mistakes and intermediate sales reserved.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)