



**Erdgeschoss Wohnung in Santa Catalina / Palma zu verkaufen**

Ort:	Palma
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	75 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Bäder:	2
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	520.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Erdgeschoss Wohnung in Santa Catalina / Palma zu verkaufen

Im angesagten Stadtviertel von Santa Catalina liegt dieses 2 Schlafzimmer Hochparterre Apartment mit doppeltem Hauseingang und einem Stadthauscharakter. Vom Haupteingang des Gebäudes kommt man über wenige Treppenstufen in das 75 m<sup>2</sup> Apartment mit einer offenen Wohnfläche und dem direktem Zugang zur 72 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die viel Potenzial für eine grüne Ruhe-Oase mit Pool, vertikalen Pflanzenwänden und Palmen bietet.

Im oberen Teil der Terrasse würde sich eine BBQ Outdoor Küche oder einen schöner Wintergarten anbieten. 2 Schlafzimmer liegen getrennt durch 2 Bäder von einander. Das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite bietet ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse. Das Gebäude mit nur 3 Wohneinheiten und minimalen Gemeinschaftskosten (20,-€) ist circa 11 Jahre alt. Ein PKW Stellplatz kann optional erworben werden.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikskosten

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)