



**2 SZ Apartment und Studio in kleiner Wohnanlage mit 3 Einheiten und Gemeinschaftspool zu verkaufen**

Ort:	Paguera
Baujahr:	2003
Wohnfläche:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Bäder:	2
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	1.150.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## 2 SZ Apartment und Studio in kleiner Wohnanlage mit 3 Einheiten und Gemeinschaftspool zu verkaufen

Diese gepflegte Wohnanlage, mit nur 3 Apartments und 2 Studios, befindet sich in ruhiger aber zentraler Lage in Paguera, im Südwesten von Mallorca. Die hier angebotene Wohnung liegt im 1. OG und bietet auf ca 80m<sup>2</sup> ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, kl. Hauswirtschaftsraum, 1 Gästezimmer, 1 Gästebad mit Dusche und ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en Suite. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine Terrasse. Eine Wendeltreppe im Wohnzimmer führt zu einer ca 50m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit Barbecue. Zur Ausstattung gehören eine Solar unterstützte Öl-Zentralheizung (Radiatoren), eine Klimaanlage (Split) w/k, PVC Doppelglasfenster mit Rollläden und eine Einbauküche. Die Möbelübernahme ist verhandelbar. Zur Wohnung gehört noch ein ca 40m<sup>2</sup> großes Studio mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Ein offener Autoabstellplatz ist im Angebot enthalten.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)