



**Penthouse Wohnung in kleiner Wohnanlage mit nur 9 Einheiten in Santa Ponsa zu verkaufen**

Ort:	Santa Ponsa
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Bäder:	2
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	998.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Penthouse Wohnung in kleiner Wohnanlage mit nur 9 Einheiten in Santa Ponsa zu verkaufen

Santa Ponsa liegt im Südwesten Mallorcas. Das Wohnhaus wurde 1981 erstellt und die Wohnung 2016 renoviert. Sie bietet auf ca. ....m<sup>2</sup> Wohnfläche ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer ca. 75m<sup>2</sup> großen verglasten Terrasse und ca. 100m<sup>2</sup> offene Terrasse mit fantastischem Panorama-Meerblick in Südausrichtung. Des Weiteren hat die Wohnung noch 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (davon eins en suite). Zur Ausstattung gehören Klimasplitgeräten w/k in allen Zimmern sowie Heizkörper (Wärmepumpe). Eine Garage mit Platz für 1 Auto ist im Preis inbegriffen. Von der Garage zur Penthouse sind es 2 Etagen ohne Lift. Ein weiteres Apartment im 2. OG mit ca. 70m<sup>2</sup> kann noch dazu erworben werden. Es bietet ein Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Der Preis liegt bei 250.000€. Übernahme kann aber erst im Mai 2025 erfolgen, da zurzeit vermietet.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)