



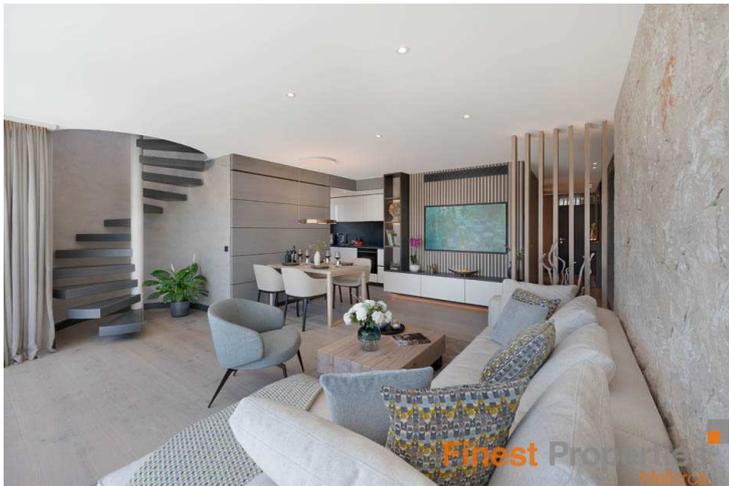
**Exklusives Penthouse in fußläufiger Entfernung zum Hafen Port Andratx zu verkaufen**

Ort:	Puerto de Andratx
Wohnfläche:	170 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Bäder:	2
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	2.350.000 €



Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Exklusives Penthouse in fußläufiger Entfernung zum Hafen Port Andratx zu verkaufen

Penthouse in Hafennähe von Port Andratx zu verkaufen. Das Gebäude hat nur 2 Wohnebenen mit 4 Apartments und 2 Ladenlokale. Die 82m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt sich auf ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einer Terrasse und einer Dachterrasse. Die Südwestlich ausgerichtete Wohnung bietet einen tollen Blick über den Jachthafen auf die Bucht von Port Andratx. Zur Ausstattung gehören u.a. eine elektrische Pergola, Klimaanlage w/k und Fußbodenheizung (Wärmepumpe), KNX gesteuertes Heimsystem, Waschmaschine + Trockner, Soundsystem von Sonos, Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung, WLAN-System mit Highspeed-Glasfaser-Internet, vollständig möbliert mit Designer-Inventar und privater Parkplatz.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)