



**Einmalige Gelegenheit in Porto Andratx eine tolle  
Dublex Penthouse zu erwerben**

Ort:	Puerto de Andratx
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	242 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	2.380.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Einmalige Gelegenheit in Porto Andratx eine tolle Dublex Penthouse zu erwerben

Hier stellen wir Ihnen ein tolles Penthouse-Projekt einer außergewöhnlichen und seltenen Investitionsmöglichkeit in Puerto de Andratx vor. Diese besondere Immobilie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Wohnung im zweiten Stock mit dem Penthouse im dritten Stock zu einer großzügigen Residenz zu vereinen, mit einer Gesamt-Nutzfläche von 242 m<sup>2</sup>. Die Wohnung im zweiten Stock lässt sich mit zwei stilvollen Schlafzimmern und zwei Badezimmern gestalten, während das Penthouse im dritten Stock über eine großzügige Mastersuite verfügt. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, auf dem Dachgeschoss (viertes Stockwerk) eine beeindruckende Poollandschaft sowie auf der dritten Etage einen überdachten Balkon zu realisieren - für ein mediterranes Wohngefühl auf höchstem Niveau. Zur Ausstattung gehört eine Klima w/k. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)