



## Stilvolle Erdgeschosswohnung mit privatem Garten in Portals Nous

Ort:	Portals
Baujahr:	2000
Grundstück:	130 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	190 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	1.495.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150  
[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Stilvolle Erdgeschosswohnung mit privatem Garten in Portals Nous

In einer der exklusivsten Lagen Mallorcas, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, erwartet Sie diese liebevoll und hochwertig renovierte Erdgeschosswohnung - ein Rückzugsort voller Charme, Komfort und Eleganz.

Die rund 190 m<sup>2</sup> große Wohnfläche wurde 2023 mit viel Gespür für Ästhetik und Qualität vollständig modernisiert. Vier großzügige Schlafzimmer bieten Rückzug und Ruhe, jedes mit eigenem Badzimmer en suite, elegant ausgestattet mit edlen Materialien, sanften Farben und zeitloser Linienführung. Ein zusätzliches Gäste-WC sowie eine separate Waschküche runden das Raumangebot ab.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung: Helle, fließende Räume mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und dem liebevoll gestalteten Garten lassen Innen und Außen auf natürliche Weise ineinander übergehen. Die moderne Küche mit Kochinsel, hochwertigen Einbaugeräten und einem integrierten Weinkühlschrank lädt zum Kochen und Genießen ein.

Die Wohnung ist Teil einer kleinen, sehr privaten Anlage mit nur sechs Wohneinheiten. Ein Gemeinschaftspool liegt eingebettet im Grün und ist direkt vom Garten aus zugänglich - perfekt für entspannte Stunden unter der mallorquinischen Sonne. Ein überdachter Stellplatz mit Ladestation sowie ein Abstellraum stehen ebenfalls zur Verfügung. Hier vereinen sich exklusive Lage, durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung zu einem ganz besonderen Zuhause. Ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben - inmitten der mediterranen Schönheit von Portals Nous.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)