



**Baugrundstück in ruhiger und beliebter
Villenwohnlage Saint Marcal**

Ort:	Marratxi
Grundstück:	800 m ²
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	225.000 €

Finest Properties[®]
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150
info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com

Baugrundstück in ruhiger und beliebter Villenwohnlage Saint Marcal

Son Marcal liegt nur wenige Autominuten von Palma in Richtung Inca entfernt

Diese Baugrundstück kann mit einem Einfamilienhaus mit Wohntagen und Kellergeschoss bebaut werden.

Erlaubt sind: 35% bebaute Fläche, 35% konstruierte Fläche, Kellergeschoss mit Tiefgarage, Pool. Das Grundstück befindet sich in einer S.L. (sp. GmbH) die man übernehmen kann. Bei Privatkauf fallen auf den Verkaufspreis noch 21% IVA an. Architekten und Baufirmen können wir Ihnen gerne empfehlen.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestoriakosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.



Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com