



Baugrundstück für eine Einfamilien Villa in der Cala Llamb to verkaufen

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Ort: | Andratx |
| Baujahr: | 2026 |
| Grundstück: | 2.964 m ² |
| Wohnfläche: | 900 m ² |
| Energieeffizienz- klasse: | in Bearbeitung |
| Preis: | 3.390.000 € |

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Baugrundstück für eine Einfamilien Villa in der Cala Llamb to verkaufen

Da Cala Llamb / Port Andratx gehört zu den exklusivsten Wohnlagen auf Mallorca und befindet sich in der Gemeinde Andratx im Südwesten Mallorcas. Dieses Hanggrundstück, mit westlicher Ausrichtung und kleinem Meerblick, kann mit einer Villa mit 1.255m² konstruierter Fläche bebaut werden. Geplant sind 2 Wohnebenen plus Tiefgarage mit Wohn-Essbereich, 6 Schlafzimmer mit Bädern en Suite. Die grosszügigen Wohnbereiche sind lichtdurchflutet und bieten spektakuläre Ausblicke aufs Meer. Die hochwertige, italienisch designte Küche mit zentraler Kochinsel geht über in einen offenen Ess- und Wohnbereich, der sich zur grossen Terrasse mit Infinity-Pool öffnet - ideal für lange Sommerabende und morgendliche Sonnenaufgänge. Im Untergeschoss erwartet Sie ein eigener Wellness- & Entertainmentbereich mit Fitnessstudio, Heimkino, Massage- und Ruhezone - alles auf höchstem Niveau ausgestattet. Technikliebhaber freuen sich über Smart-Home-Systeme, ein aerothermisches Heiz-/Kühlsystem und Solartechnik für maximale Energieeffizienz. Der Grundstückspreis liegt bei 3.390.000€.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikakosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com