



## Traumgrundstück Andratx

Ort:	Puerto de Andratx
Baujahr:	2026
Grundstück:	1.338 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	421 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Bäder:	6
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	3.480.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Traumgrundstück Andratx

Inmitten der exklusiven Urbanisation Can Borrás in Puerto de Andratx liegt das Traumgrundstück - ein seltenes Juwel mit spektakulärem Meer- und Hafensblick, umgeben von mallorquinischer Natur und absoluter Ruhe. Das Grundstück mit einer Fläche von 1.338 m<sup>2</sup> verfügt über eine vollständig genehmigte Baulizenz und detaillierte Projektpläne, die bereits jetzt alle Elemente einer außergewöhnlichen Luxusvilla vereinen. Die geplante Residenz bietet fünf elegante Schlafzimmer mit ebenso vielen en-suite Bädern sowie ein separates Gäste-WC. Sie besticht durch eine klare, moderne Architektur mit fast rahmenlosen Aluminiumfenstern, die den Blick auf die Umgebung freigeben, sowie einer imposanten Infinity-Pool-Anlage mit rund 15 Metern Länge, die optisch mit dem Horizont verschmilzt. Technisch wird die Villa höchsten Ansprüchen gerecht: Ein voll integriertes KNX-Smart-Home-System mit App-Steuerung, Highspeed-Glasfaserinternet mit bis zu 1 Gbit/s, ein energieeffizientes Heiz- und Kühlsystem über Wärmepumpe, Fußbodenheizung sowie ein umfassendes Sicherheitskonzept mit Alarm- und Videoüberwachung sind ebenso vorgesehen wie ein Personenaufzug, der alle vier Ebenen der Villa verbindet. Auch in puncto Wellness bleibt kein Wunsch offen - ein eigener Spa-Bereich mit Sauna, Whirlpool, Gym und Yoga-Zone ist Teil des Projekts. Die Tiefgarage bietet Platz für drei Fahrzeuge, weitere zwei können im Außenbereich abgestellt werden. Zwei zusätzliche Gästesuiten machen das Anwesen nicht nur zu einem idealen privaten Rückzugsort, sondern auch zu einem repräsentativen Ort für Besucher. Das Gebäude ist darüber hinaus mit einer groß dimensionierten Photovoltaikanlage ausgestattet, was einen nachhaltigen und effizienten Betrieb unterstützt. Die Villa vereint modernen Wohnkomfort, stilvolle Postmoderne und naturnahes Leben in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. Die Bauarbeiten können ab Oktober 2025 beginnen - ein exzellentes Investment, das alle Voraussetzungen für ein echtes Traumhaus erfüllt.

AI

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)