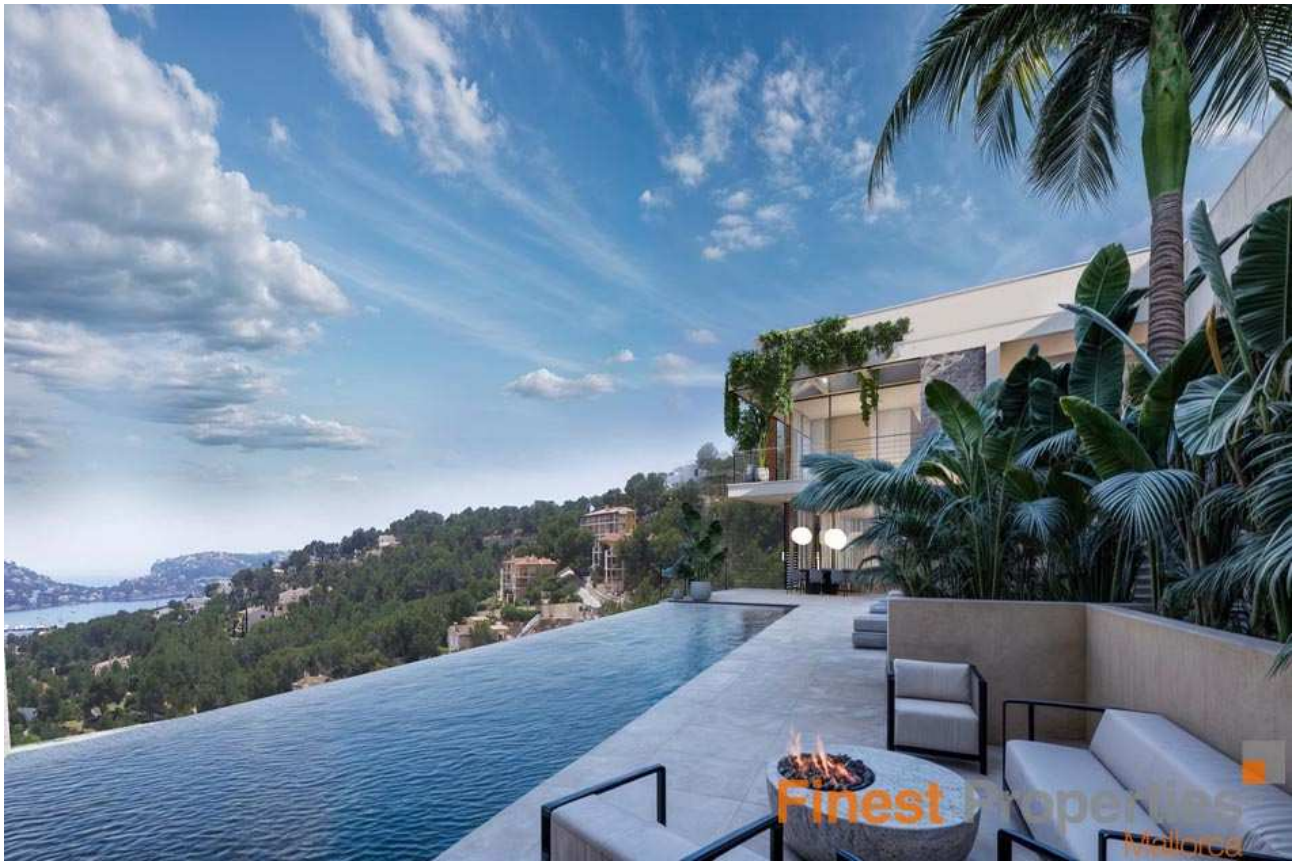




Parcela con vistas al mar para nueva villa en venta en Puerto Andratx

Localidad:	Puerto de Andratx
Año de construcción:	2026
Terreno:	1.338 m ²
Superficie habitable:	421 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	6
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	3.480.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com



Parcela con vistas al mar para nueva villa en venta en Puerto Andratx

Ubicada en el corazón de la exclusiva urbanización Can Borrás, en Puerto de Andratx, esta propiedad de ensueño es una joya única con espectaculares vistas al mar y al puerto, rodeada de naturaleza mallorquina y absoluta tranquilidad. La parcela de 1.338 m² cuenta con licencia de obra en regla y planos detallados que ya incorporan todos los elementos de una excepcional villa de lujo. La residencia proyectada ofrecerá cinco elegantes dormitorios con otros tantos baños en suite, además de un aseo de invitados. Su arquitectura limpia y moderna, con ventanas de aluminio prácticamente sin marco que ofrecen vistas a los alrededores, cuenta con una impresionante piscina infinita de 15 metros de largo que se funde visualmente con el horizonte. Técnicamente, la villa cumple con los más altos estándares: un sistema de domótica KNX totalmente integrado con control por app, internet de fibra óptica de alta velocidad de hasta 1 Gbit/s, un sistema de calefacción y refrigeración de bajo consumo mediante bomba de calor, suelo radiante y un sistema de seguridad integral con alarma y videovigilancia, además de un ascensor que conectará las cuatro plantas de la villa. En cuanto al bienestar, no se queda ningún deseo sin cumplir: el proyecto incluye una zona de spa privada con sauna, jacuzzi, gimnasio y zona de yoga. El garaje subterráneo ofrece espacio para tres vehículos y dos más se pueden aparcar en el exterior. Dos suites adicionales convierten la propiedad no solo en un refugio privado ideal, sino también en un lugar de prestigio para los visitantes. El edificio también está equipado con un sistema fotovoltaico a gran escala, lo que favorece un funcionamiento sostenible y eficiente. La villa combina la comodidad de una vida moderna, un elegante estilo posmoderno y una vida en contacto con la naturaleza en una de las ubicaciones más codiciadas de Mallorca. Las obras podrían comenzar en octubre de 2025: una excelente inversión que cumple todos los requisitos para una verdadera casa

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com