



**Einmalige Gelegenheit !! Meerblickgrundstück in
Cala Marmacen zu verkaufen**

Ort:	Puerto de Andratx
Baujahr:	2026
Grundstück:	1.250 m ²
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	7.850 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com

Einmalige Gelegenheit !! Meerblickgrundstück in Cala Marmacen zu verkaufen

Dieses Meerblick- Grundstück mit privater Zufahrtsstraße bietet eine einmalige Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Luxusanwesen in einer Umgebung von höchster Exklusivität zu schaffen. Der Grundstein für Ihr Traumhaus wurde bereits sorgfältig gelegt: Die begehrte Baugenehmigung der Gemeinde Andratx, die normalerweise drei bis vier Jahre dauert, liegt vor. Der komplexe Aushub von ca. 5.000 m³ ist abgeschlossen und alle projektbezogenen Kosten, einschließlich Planung, Architektenhonorare und kommunale Gebühren in Höhe von insgesamt rund 1 Million Euro, sind gedeckt. Da diese wichtigen Schritte bereits abgeschlossen sind, kann der Bau sofort beginnen! So kann der anspruchsvolle Käufer seine Vision problemlos verwirklichen. Erstellt werden kann eine Luxusvilla mit 3 Schlafzimmer inkl. Badezimmer en suite, Plus Gästehaus mit 2 Schlafzimmer inkl. Badezimmer en suite. Die Villa bietet übertrroffener Meer- und Hafenblick, sowie großartige Privatsphäre und ruhige Gemeinschaftslage. 5000 m³ Aushub sind bereits abgeschlossen. 1 Million € Vorbereitungskosten bereits gedeckt. Sofortiges Baupotenzial - Anpassbares Design des Luxusanwesens - Professionelle Unterstützung bei der Personalisierung - Haupthaus: 648 m² | Gästehaus 149 m² - Privater Salzwasser-Infinity-Pool 67 m² - Spa - Saunabereich | Großer Kinoraum - Aufzug über alle Etagen - Fitness- + Yoga-Bereich - Haupt- und zweite Küche + Weinkeller - Fünf teilweise überdachte Parkplätze.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorkosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.



Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com