



**Oportunidad única! Parcela con vistas al mar en
Cala Marmacen en venta**

Localidad:	Puerto de Andratx
Año de construcción:	2026
Terreno:	1.250 m ²
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	7.850 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com

Oportunidad única! Parcela con vistas al mar en Cala Marmacen en venta

Esta parcela con vistas al mar y acceso privado ofrece una oportunidad única para crear una propiedad de lujo a medida en un entorno de máxima exclusividad. La base de la casa de sus sueños ya está cuidadosamente establecida: se ha obtenido el codiciado permiso de construcción del municipio de Andratx, que normalmente tarda de tres a cuatro años. Se ha completado la compleja excavación de aproximadamente 5.000 m³ y se han cubierto todos los costes relacionados con el proyecto, incluyendo la planificación, los honorarios del arquitecto y las tasas municipales, por un total aproximado de 1 millón de euros. Con estos importantes pasos ya completados, la construcción puede comenzar de inmediato! Esto permite al comprador exigente hacer realidad su visión fácilmente. Se puede construir una villa de lujo de 3 dormitorios con baño en suite, además de una casa de invitados con 2 dormitorios con baño en suite. La villa ofrece impresionantes vistas al mar y al puerto, además de gran privacidad y una tranquila ubicación comunitaria. Ya se han completado 5.000 m³ de excavación y se ha cubierto un millón de euros en gastos de preparación. Potencial de construcción inmediato - Diseño de finca de lujo personalizable - Soporte profesional de personalización - Casa principal: 648 m² | Casa de invitados 149 m² - Piscina infinita privada de agua salada 67 m² - Spa - Zona de sauna | Gran sala de cine - Ascensor a todas las plantas - Zona de fitness + yoga - Cocina principal y secundaria + bodega - Cinco plazas de aparcamiento parcialmente cubiertas.

Todos los informaciones en este exposé está basado en la información que se ha transmitido de vendedor. Por lo tanto, Finest Properties Mallorca S.L. no asumir ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Los precios declarados no incluyen los costos a cargo del comprador, tales como impuestos, notario, registro de la propiedad y gastos de gestos. Una posible sujeto a venta previa

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.



Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com