



## Villa in Palmanova mit Teilmeerblick zu vermieten

Ort:	Palmanova
Baujahr:	2003
Grundstück:	1.260 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	591 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	3.950.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



### Villa in Palmanova mit Teilmeerblick zu vermieten

Elegante mediterrane Villa mit Teilmeerblick über Palmanova und die Bucht von Palma. Diese Villa befindet sich in erhöhter und Lage von Palmanova, Die Immobilie liegt nur wenige Autominuten von den Yachthäfen Puerto Portals, Port Adriano und Palma entfernt.

Die Villa wurde 2003 auf eine circa 1.2600m<sup>2</sup> großes Grundstück mit hochwertigem Materialien gebaut. Zur Villa gehören noch ein Fitnessstudio, ein Weinkeller, Pool mit Meerblick und eine 52m<sup>2</sup> große Terrasse. Auf der ersten Etage befinden sich eine große Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein großes Wohnzimmer-Esszimmer mit hoher Decke, 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die zweite Etage bietet ein Hauptschlafzimmer mit Bad in Suite, eine 34m<sup>2</sup> Terrasse mit Panoramablick und Blick, 3 SZ mit eigenen Terrassen, 1 Badezimmer mit Jacuzzi mit Weitblick auf die Bucht von Palma.

Dies ist ein ideales Haus für eine Familie, als Ferienimmobilie oder zum ganzjährigen Aufenthalt und wird unmöbliert vermietet. Die Miete beträgt 96.000€ im Jahr und soll im Voraus gezahlt werden. Die Mietkaution beträgt 2 Monatsmieten. Die Maklergebühr liegt bei 1,5 fachem einer Monatsmiete. Pool- und Gartenpflege sind im Mietpreis enthalten. inbegriffen. Der Mieter gewährt dem Gärtner einmal pro Woche Zugang zum Außenbereich. Strom-Wasser und Müllabfuhrgebühren gehen zu Lasten des Mieters.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)