



**Landhotel mit 9 DZ Zimmern zu verkaufen**

Ort:	Mallorca
Baujahr:	1597
Grundstück:	30.000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Energieeffizienz- klasse:	G
Preis:	3.500.000 €

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)

### **Landhotel mit 9 DZ Zimmern zu verkaufen**

Das Gebäude, eine ehemalige Kirche aus dem Jahr 1597, wurde vor Jahren als Hotel ausgebaut. Das Anwesen steht auf einem ca. 30.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Grundstück mit Obst- und Olivenbaumbestand wird landwirtschaftlich genutzt. Das Hauptgebäude beherbergt nicht nur eine Kapelle, sondern auch ein ca. 150 m<sup>2</sup> großes Gewölbe, eine Küche und 9 Doppelzimmer mit Bad en Suite. In einem separaten Nebengebäude gibt es noch weitere 3 Doppelzimmer. Alle Zimmer sind mit antiken Möbeln ausgestattet und an eine Ölzentralheizung angeschlossen. Einige Zimmer haben eine Klimaanlage w/k. Eingebettet in einen mediterranen Garten liegt der Pool.

Der jetzige Eigentümer hat von April bis Ende Oktober geöffnet. Eine ganzjährige Öffnung ist aber möglich. Bestehende Verträge mit Reiseveranstalter müssen für die laufende Saison übernommen werden. Zur Zeit ist das Hotel noch bis Ende 2029 vermietet. Über die Auflösung des Mietvertrags kann mit dem Mieter verhandelt werden.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.



Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)