



**Repräsentative Luxusvilla mit Meerblick in
begehrter Lage in Santa Ponsa nahe des neuen
Nobelhafens Port Adriano**

Ort:	Santa Ponsa
Baujahr:	2004, renoviert 2013
Grundstück:	1.280 m ²
Wohnfläche:	450 m ²
Schlafzimmer:	6
Bäder:	5
Energieeffizienz- klasse:	G
Preis:	5.900.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Repräsentative Luxusvilla mit Meerblick in begehrter Lage in Santa Ponsa nahe des neuen Nobelhafens Port Adriano

Diese mediterrane Luxusvilla befindet sich auf einem nahezu ebenen, gärtnerisch aufwendig angelegten Grundstück von 1280m² mit Westorientierung in bevorzugter Villenwohnlage und wunderbarer Aussicht auf die Bucht von Santa Ponsa und das Meer.

Die Luxusvilla hat eine Wohnfläche von ca.450m² verteilt auf 3 Wohn- Ebenen mit 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, Gästetoilette, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, hochwertige amerikanische Küche, Heimkino, Waschküche, Abstellraum und Garage für 3 Autos. Des Weiteren gibt es noch ein separates Gästeapartment, (das auch als Büro genutzt werden kann) mit: Wohnschlafzimmer, Badezimmer und Küche. Die aufwendig angelegte Außenanlage bieten mehrere Terrassenbereiche (über 150m²), Schwimmbad, Sportplatz mit 2 Fußballtoren und Basketballkorb. Zur luxuriösen Ausstattung gehört eine Wärmepumpe Fußbodenheizung, Marmorboden, Kirschholzparkett, Klimaanlage(k/w), Alarmsystem, Sicherheitsverglasung, mehrfarbige LED Außenbeleuchtung, Deko-Bachlauf und vieles mehr.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com