



## Moderne lichtdurchflutete Villa mit Meerblick in Nova Santa Ponsa

Ort:	x
Baujahr:	2016
Grundstück:	1.160 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	381 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienzklasse:	in Bearbeitung
Preis:	2.995.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Moderne lichtdurchflutete Villa mit Meerblick in Nova Santa Ponsa

Nova Santa Ponsa gehört zu den bevorzugten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Golfplätze, 2 Jachthäfen, Supermärkte, Restaurants und Schulen

Diese moderne Villa verfügt über insgesamt 381m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf 2 Ebenen verteilen. In der oberen Etage befinden sich der Wohnbereich mit offenem Kamin, ein großes Esszimmer mit Panoramafenstern und moderner amerikanischer Küche. Von der großen Terrasse genießt man einen sehr schönen Blick zum Meer.

In der unteren Ebene befinden sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Duschbad en-Suite, eine große Ankleide mit Einbauschränken und 3 große Gästezimmer mit Badezimmern-Suite. Die gesamte Villa ist nach modernen architektonischen Maßstäben gebaut und bietet Wohnqualität der Luxusklasse. Es wurden ausschließlich qualitativ sehr hochwertige Materialien in hellen Farben verwendet: der Boden ist mit sehr schönem Naturstein verlegt, Fenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, Öl-Fußbodenheizung und viele weitere attraktive Details lassen keine Wünsche offen. Die Villa liegt in einem mediterran angelegten Garten und verfügt neben einem großen Swimmingpool. Eine Garage für 2 PKW rundet das Angebot ab.



Keine Maklerprovision für den Käufer.  
Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)