



**Familienvilla mit großem Garten und schönem Blick  
in Sol de Mallorca zu verkaufen**

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Ort:                         | Sol de Mallorca      |
| Baujahr:                     | 2017                 |
| Grundstück:                  | 2.180 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche:                  | 390 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:                | 7                    |
| Bäder:                       | 7                    |
| Energieeffizienz-<br>klasse: | B                    |
| Preis:                       | 3.750.000 €          |

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Familienvilla mit großem Garten und schönem Blick in Sol de Mallorca zu verkaufen

Die neue erbaute Villa steht auf einem 2180m<sup>2</sup> großen Grundstück. Der gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein. Die Villa wurde 2017 in einem modernen Styl gebaut. Aus dem großzügigen Wohnbereich mit einer eindrucksvollen Deckenhöhe und Panoramafenstern im Erdgeschoss, hat man einen kleinen Meerblick. Das Erdgeschoss umfasst zwei Gästeschlafzimmer mit Bädern en-Suite sowie ein sehr großzügiges Hauptschlafzimmer mit Panorama Fenstern, eine Garderobe, eine separate Küche, ein Waschraum, ein Personalzimmer mit Badezimmer und eine Gästetoilette. Eine freistehende Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere en-Suite-Schlafzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Meerblick-Terrasse befinden. Das exklusive Objekt ist in einer ruhigen Wohngegend angesiedelt, von der man in wenigen Fahrminuten diverse Badbuchten erreicht. Weitere Merkmale der Villa sind Klimaanlage w/k, elektrische Fensterläden, ein großer Salzwasser-Swimmingpool und Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikosten.



Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)