



## Außergewöhnliche Residence mit 84 Schlafzimmer auf Mallorca zu verkaufen

Ort:	Mallorca
Baujahr:	1700
Grundstück:	3.000.000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	4.300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	80
Bäder:	80
Energieeffizienz- klasse:	C
Preis:	23.000.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Außergewöhnliche Residence mit 84 Schlafzimmer auf Mallorca zu verkaufen

Eine der größten Finca Residenzen auf Mallorca aus dem frühen 17. Jahrhundert wird zum Verkauf angeboten. Dieses Anwesen wurde 1984 und 2006 saniert und befindet sich auf einem ca 300ha großen Grundstück zwischen Palma und Valdemossa. Die ca 4.300m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt sich auf Haupthaus und Nebengebäude mit insgesamt 80 Schlafzimmer von den 70 mit Badezimmer en Suite ausgestattet sind. 10 Suiten haben ein Badezimmer mit Whirlpool. Ein Gästehaus mit 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer en suite bietet Platz für 10 Gäste. Personalzimmer stehen ebenfalls den Angestellten zur Verfügung. 2 Lifte und ein Lastenaufzug verbinden die Etagen im Haupthaus mit einander. Mehrere Wohnzimmer, Lounges ein Esszimmer, Innen- und Außenküche, Billard / Spielzimmer, Telefonzentrale, Atelier, ein Spielhaus, Haus für Sicherheitspersonal und vieles mehr bietet dieses außergewöhnliche und einmalige Anwesen. Ein Tiefbrunnen versorgt Garten und Haus mit eigenem Wasser. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Brandschutzsystem (Rauchmelder), Propangas für die Küche und Warmwasser, eine vertraglich vereinbarte elektrische Leistung von 500 kW, 2 unabhängige Stromerzeuger bei vorübergehender Stromunterbrechung und ein Sicherheitssystem. Auf dem überdachten Parkplatz können ca 20 Fahrzeuge parken und weiter 20 Autos auf dem offenen Parkplatz. Ein Teil des Grundstücks ist für die Jagd freigegeben. Über 400m<sup>2</sup> Terrassen und ein 12x6 m großer Pool laden zum Relaxen ein. Ein wunderschöner Innenhof eignet sich für Feste, Konzertveranstaltungen oder zum Chillen. Ein 24x15m große klimatisiertes Festzelt kann ebenso für Veranstaltungen genutzt werden. Für sportliche Bewohner der Finca stehen ein Fitnessraum, ein beleuchteter Tennisplatz und ein Fußballplatz zur Verfügung. Jogging- Motocross- Squad oder -Reitsport Begeisterte können das 300ha große Grundstück voll ausnutzen. Eine große Reitanlage mit Pferde Mietboxen befindet sich in direkter Nachbarschaft. Ein Golfplatz ist nur 5 Fahrminuten entfernt. Nach Palma

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)