



## Moderne Einfamilienvilla Nähe Marratxi zu verkaufen

Ort:	Sa Planera
Baujahr:	2009
Grundstück:	2.100 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	217 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Bäder:	3
Energieeffizienz- klasse:	in Bearbeitung
Preis:	1.275.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Moderne Einfamilienvilla Nähe Marratxi zu verkaufen

In einer beliebten Villenlage nur 10 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt und ganz in der Nähe von Schulen, Einkaufszentren wie Mallorca Fashion Outlet, Alcampo oder Leroy Merlin, sowie der Autobahn MA-13 befindet sich diese moderne Villa. Sie wurde 2009 auf einem 2.140m<sup>2</sup> großen Grundstück erstellt und bietet auf 217m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche eine Eingangsdiele, ein Licht durchflutetes Wohn-Esszimmer mit hoher Decke und eine moderne Einbauküche mit Kochinsel. Das Hauptschlafzimmer hat ein Bad en Suite mit Dusche und Whirlpool -Wanne sowie einen begehbaren Kleiderschrank. Des Weiteren hat es noch 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich eine Galerie, die sich als Büro eignet und einen Blick auf das Wohnzimmer frei gibt. Zur Ausstattung gehören ein Kamin (Kassette), eine Klimaanlage w/k und Elektro Radiatoren. Im angelegten Garten befindet sich ein 12x5m großer Pool umgeben von Liegeflächen sowie Platz für einen Basketball Platz und ein Barbecue. Die Garage bietet Platz für 2 Autos plus 4-5 freie Stellplätze. Ideale Villa auch für Familien mit Kindern.

Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorikskosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Finest Properties**<sup>®</sup>  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)