



Neubauvilla in Son Vida zu verkaufen

Ort:	Son Vida
Baujahr:	2024
Grundstück:	1.160 m ²
Wohnfläche:	462 m ²
Schlafzimmer:	4
Bäder:	4
Energieeffizienz- klasse:	D
Preis:	5.300.000 €

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149
Cell Phone: +34-696 737 450
Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com
www.finestpropertiesmallorca.com



Neubauvilla in Son Vida zu verkaufen

Son Vida liegt nur 10 Fahrminuten vom Zentrum Palmas entfernt du gehört zu den Top Wohnlagen auf Mallorca. In unmittelbarer Nähe befinden sich drei 18 Loch Golf Plätze und 2 5 Sterne Hotels. Zu internationalen Schulen, Restaurenst und Geschäften sind es nur wenige Fahrminuten.

Diese moderne Villa wurde 2024 auf einem ca 1.160m² großen Grundstück fertig erstellt. Der Bauträger legte großen Wert bei der Verarbeitung hochwertiger Materialien und Haustechnik. Die ca 460m² konstruierte Fläche verteilt sich auf 2 Wohnebenen. Im EG befinden sich ein Wohn-Esszimmer mit moderner offener Küche, ein Haupt-Schlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleide, ein Gäste WC, Hauswirtschaftsraum und Technikraum. Im 1. OG hat es 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Bad en Suite. Auf dieser Ebenen gibt es auch eine Garage mit Platz für 2 Autos. Ein Aufzug verbindet beide Etagen. Eine ca 110m² große Dachterrasse mit Blick bis Palma, lädt zum Chillen ein. Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe, eine hochwertige Einbauküche von Birgit Möller, 60x60cm große Fliesen, bodentiefe Alu Panorama Fenster Klimaanlage w,k und im Außenbereich ein Pool mit Salzwasser Elektrolyse. Alle Angaben in diesem Exposé basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber / Verkäufer übermittelt wurden. Finest Properties Mallorca S.L. kann daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Ein möglicher Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestoriakosten.

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Finest Properties
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

info@finestpropertiesmallorca.com

www.finestpropertiesmallorca.com