



## Villa de lujo recién reformada en venta en Paguera

Localidad:	Paguera
Año de construcción:	2002
Terreno:	4.054 m <sup>2</sup>
Superficie habitable:	890 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	7
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	7.900.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

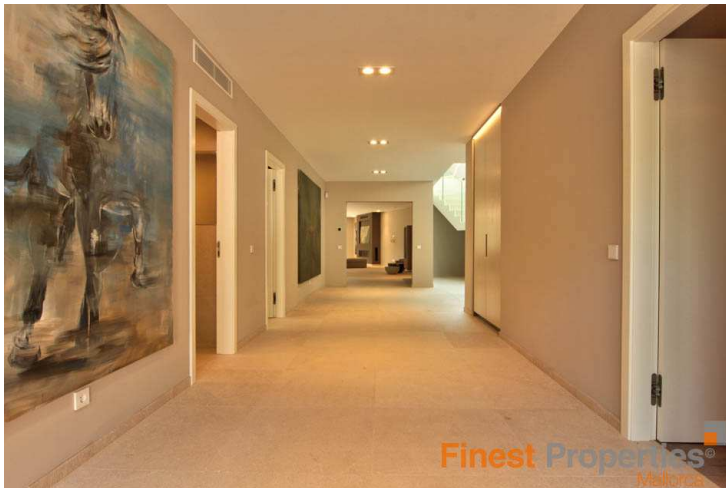
Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



## Villa de lujo recién reformada en venta en Paguera

Paguera se encuentra en el suroeste de Mallorca y pertenece al municipio de Calvià. Está a sólo unos minutos andando de la playa de Cala Fornells. La villa se encuentra en una parcela llana de aproximadamente 4.000 m<sup>2</sup>. La superficie habitable de aproximadamente 890 m<sup>2</sup> se distribuye en 2 plantas. En la planta baja se encuentra un luminoso salón-comedor con cocina abierta y moderna equipada, cocina preparatoria, un dormitorio con baño en suite, vestidor y aseo para invitados. Un pasillo conduce a un amplio garaje (espacio para 4 coches), al lado del cual se encuentra el apartamento de invitados independiente con salón-comedor, cocina americana y 1 dormitorio con baño en suite. Una escalera representativa conduce al primer piso. Hay 4 dormitorios, cada uno con baño en suite. En el jardín mediterráneo podrá relajarse junto a la piscina y en las terrazas abiertas o cubiertas. Una casa de invitados independiente con salón-comedor, pequeña. Cocina, dormitorio y baño harán las delicias de tus invitados. El equipamiento exclusivo de la villa incluye calefacción por suelo radiante y aire acondicionado f/c (mediante bomba de calor), chimenea de gas, ventanas de doble acristalamiento con electricidad. Persianas enrollables, ascensor de pasajeros, sistema de videoalarma, portero automático, sistema domótico, armarios empotrados, suelos de piedra natural y parquet.

Todos los informaciones en este exposé está basado en la información que se ha transmitido de vendedor. Por lo tanto, Finest Properties Mallorca S.L. no asumir ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Los precios declarados no incluyen los costos a cargo del comprador, tales como impuestos, notario, registro de la propiedad y gastos de gestos. Una posible sujeto a venta previa

No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)