



**Exclusivo ático en venta a poca distancia de Port Andratx**

Localidad:	Puerto de Andratx
Superficie habitable:	170 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	2
Calificación Energética:	en proceso
Precio:	2.350.000 €

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149  
Cell Phone: +34-696 737 450  
Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)  
[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)



### Exclusivo ático en venta a poca distancia de Port Andratx

Ático en venta cerca del puerto de Port Andratx. El edificio sólo tiene 2 plantas residenciales con 4 apartamentos y 2 locales comerciales. La superficie habitable de 82m<sup>2</sup> se distribuye en un luminoso salón-comedor con cocina abierta, 2 dormitorios, 2 baños, una terraza y una azotea. El apartamento orientado al suroeste ofrece una gran vista sobre el puerto deportivo y la bahía de Port Andratx. El equipamiento incluye, entre otras cosas: pérgola eléctrica, aire acondicionado f/c y suelo radiante (bomba de calor), sistema de domótica controlado por KNX, lavadora + secadora, sistema de sonido Sonos, ventanas de aluminio con cristales aislantes térmicos, sistema WIFI con internet de fibra óptica de alta velocidad, completamente amueblado. con inventario de diseño y plaza de aparcamiento privado.

Todos los informaciones en este exposé está basado en la información que se ha transmitido de vendedor. Por lo tanto, Finest Properties Mallorca S.L. no asumir ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Los precios declarados no incluyen los costos a cargo del comprador, tales como impuestos, notario, registro de la propiedad y gastos de gestos. Una posible sujeto a venta previa



No comisión para el comprador.

Errores y ventas intermedias reservadas.

**Finest Properties**  
Mallorca

Tel: +34-971 698 149

Cell Phone: +34-696 737 450

Fax: +34-971 698 150

[info@finestpropertiesmallorca.com](mailto:info@finestpropertiesmallorca.com)

[www.finestpropertiesmallorca.com](http://www.finestpropertiesmallorca.com)